

Zmluva č. 1/2026/KSC o nájme priestorov

Uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Prenajímateľ:

Kultúrno-spoločenské centrum Bučany

Zastúpené riaditeľkou: Mgr. Dagmar Novákovou

919 28 Bučany, Námestie sv. Floriána 108/6

IČO: 42159920

Tel.: 0904545436

IBAN: SK08 5600 0000 0069 6014 9002

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

Radovan Kudri

Bydlisko:

Tel. č.:

IBAN:

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je oprávneným užívateľom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v objekte Nyáryovskej kúrie, ktorá je sídlom Kultúrno-spoločenského centra Bučany, na adrese: Námestie sv. Floriána 108/6, Bučany.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného užívania počítačovú miestnosť (ďalej len miestnosť) v uvedenom objekte.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený využívať miestnosť na účel: **skúšky hudobnej kapely hraním na vlastných hudobných nástrojoch.**

Čl. III.

Trvanie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: **od 18.03.2026 do 31.12.2026.**
2. Nájomca môže miestnosť využívať výlučne podľa dohody a to, jeden krát do týždňa na dve hodiny v čase od 17.30 h do 19.30 h.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za miestnosť sa stanovuje vo výške 10,00 € na hodinu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť mesačné nájomné po ukončení kalendárneho mesiaca najneskôr do 15-teho nasledujúceho mesiaca. Podkladom pre výpočet výšky nájomného bude slúžiť podpísaná dochádzka, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k zmluve s uvedeným skutočným dátumom a časom užívania miestnosti v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci.

Čl. V.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať prenajatý priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný si po užívaní miestnosti nájomcom skontrolovať stav miestnosti a dochádzku nájomcu najneskôr nasledujúci deň po dni užívania nájomcom.

Nájomca:

3. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor podľa účelu nájmu. Je povinný ho užívať riadne, zodpovedne a bez spôsobenia škody prenajímateľovi.
4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetku spôsobenú škodu, ktorá vznikla počas nájmu. Je povinný ju uhradiť po jej vyčíslení prenajímateľom.
5. Nájomca zodpovedá za čistotu, poriadok, bezpečnosť a požiarnu ochranu.
6. Vo všetkých priestoroch areálu Kultúrno-spoločenského centra Bučany je prísny zákaz fajčenia. Nájomca je povinný sa riadiť týmto zákazom.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu prenajímateľovi riadne a včas odovzdať v stave, v akom ho prevzal, a to bez zbytočného odkladu po skončení nájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje v súvislosti s užívaním miestnosti dodržiavať všetky právne predpisy platné a účinné na území Slovenskej republiky, a to najmä právne predpisy na úseku ochrany verejného zdravia a dodržiavať všetky opatrenia Úradu verejného zdravotníctva, ako aj Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Trnava. V prípade, ak nájomca poruší túto svoju zákonnú, ako aj zmluvnú povinnosť, berie na vedomie, že je povinný uhradiť na svoje náklady všetky prípadne vzniknuté škody, alebo sankcie uložené za prípadné protiprávne konanie (resp. je povinný niesť sám následky svojho protiprávneho konania). Prenajímateľ v takomto prípade nenesie žiadnu zodpovednosť, nakoľko miestnosť v čase jeho užívania nájomcom nemá vo svojej držbe.
9. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania a nemôže vykonávať žiadne úpravy na miestnosti bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu poruchu vodovodu a toalety.
11. Nájomca nie je oprávnený dať miestnosť do ďalšieho prenájmu tretej strane.

12. Nájomca nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom zasahovať alebo užívať iných priestorov objektu okrem dohodnutých touto zmluvou podľa Čl. I. písmeno 2.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí:

1. Podľa Čl. III. dňom 31.12.2026, ak nie je písomne dohodnuté inak.
2. Nájom môže skončiť aj pred dátumom 31.12.2026 a to 1-mesačnou výpovednou lehotou niektorej zo zmluvných strán.
3. Odstúpením od zmluvy z dôvodu uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch platných v Slovenskej republike.
4. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak:
 - a) Nájomca nevyužíva prenajatú miestnosť podľa Predmetu v Čl. I. spôsobom na dohodnutý účel podľa Čl. II. Zmluvy.
 - b) Ak Nájomca porušuje povinnosti a podmienky podľa Čl. V. zmluvy.
 - c) Nájomca napriek písomnej výzve využíva miestnosť takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda, alebo mu hrozí škoda.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenie

1. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy sa môžu dohodnúť len písomne so súhlasom oboch strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vydaniach, z ktorého jedno obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
3. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, pochopili jej účel, význam a obsah, pričom zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že zmluvu podpísali na základe vlastnej, slobodnej, vážnej a dobrovoľnej vôle, čo potvrdzujú svojim podpisom.
4. Zmluva je účinná nasledujúci deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na portáli <https://crz.gov.sk/>.

V Bučanoch dňa 16.03.2026

.....
Za prenajímateľa

Mgr. Dagmar Nováková

.....
Za nájomcu

Radovan Kudri